

保証制度

■住宅性能保証制度 長期10年保証(任意)

お引渡し後、末永く快適にお住まい頂くために、特定の瑕疵を無償で保証する制度です。山晴建設は、公的機関である財団法人住宅保証機構の登録業者です。住宅保証機構の審査(基礎配筋工事完了時・屋根工事完了時)を受け、お引渡し時に保証書をお届けします。

■地盤保証

地盤調査は全ての建設予定地に行っております。調査を元に詳細なデータや現場写真を添付して報告書を作成し、山晴建設が適切な基礎工事をご提案します。万が一、地盤の不同沈下により建物が損害を受けた場合、お引渡し日より10年間、最高5000万円まで損害費用を保証します。

■所得補償(任意)

マイホームを建てるとき、借入をされる方がほとんどです。病気やケガで働けなくなり、収入が減少してしまった場合でも、最長2年間補償が受けられる保険をご用意しています。

■建物完成引渡保証

不測の事態で建築工事がストップした場合、(財)住宅保証機構がお客様に代わって、継続工事のための調査や業者の選定、追加費用の負担等を引き受けます。健全な経営体制と実績を持つ住宅会社だけが、お客様への確実な完成引渡しをお約束できるのです。

■シロアリ補償

薬剤を使用せず、人と環境に優しいシロアリ対策だから、さらに安心。山晴建設では、薬剤を使ってシロアリの退治するのではなく、床下の換気を徹底することでシロアリを防いでいます。人と環境に優しいシロアリ対策として、基礎パッキング工法を採用し、10年間最高500万円の補償をいたします。

■建設工事総合補償

山晴建設では建設工事総合補償保険に加入しています。建設中の建物が出火したり、塗料が隣家に付着するなど、建築工事中にトラブルが発生した場合でも、お客様に迷惑が及ぶことのないような体制をとっています。



性能保証
制度保証書
(任意)



地盤調査
報告書

地盤改良
報告書



瑕疵保険
保証書(任意)



シロアリ補償
保証書

アフターメンテナンス

山晴建設の
アフターメンテナンス
チームによる定期点検
訪問を行います！



お電話をお受けしてから、
その日のうちに急行します！

安心してお住まいになっていただく
ために、お電話をお受けしてから即日
状況判断や手配、不安解消を図ります。

定期点検

「入居後の
対応が
不安・・・」

と言うお客様の声に
山晴建設が応えます！



建物のお引渡し以降

3
ヶ月

6
ヶ月

1
年

2
年